ACTUALITÉS HABITATION
Edmonton

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mai 2007

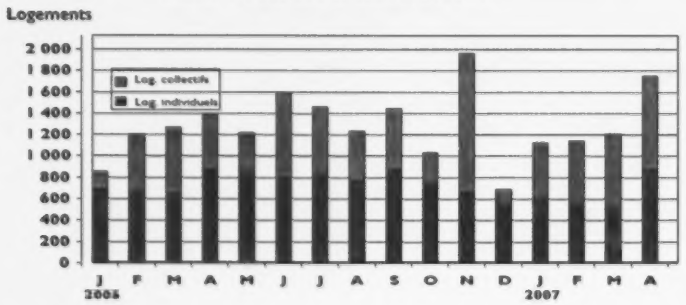
Marché du neuf
AMÉLIORATION DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE EN AVRIL

Après avoir perdu de la vigueur par rapport à 2006 en février et mars, la construction résidentielle s'est améliorée, en avril, dans la région de la capitale albertaine. Durant le mois, 1 695 logements ont été commencés dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, ce qui représente une hausse de presque 25 % en glissement annuel. Le cumul des mises en chantier d'habitations dans la RMR pour les quatre premiers mois de 2007 affiche une avance de 10 % sur le résultat enregistré pour la période correspondante l'an passé.

Les gains considérables réalisés du côté des logements collectifs un peu partout dans la RMR sont à l'origine

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Edmonton



Source : SCHL, avril 2007

Table des matières

1 - 2 **Marché du neuf**
3 **Carte RMR de Edmonton**
5 - 20 **Tableaux du RMR de Edmonton**
- Sommaire par sous-marché
- Mis en chantier
- Logements achevés
- Logements individuels écoulés
- Activitié au S.I.A.
- Indicateurs économiques

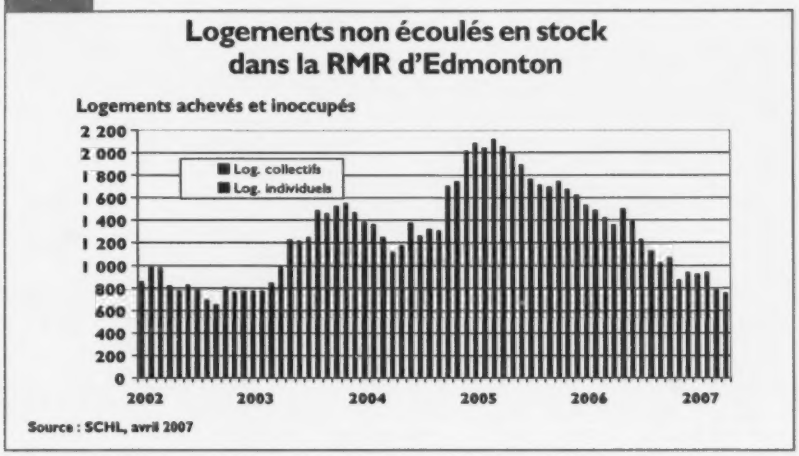
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



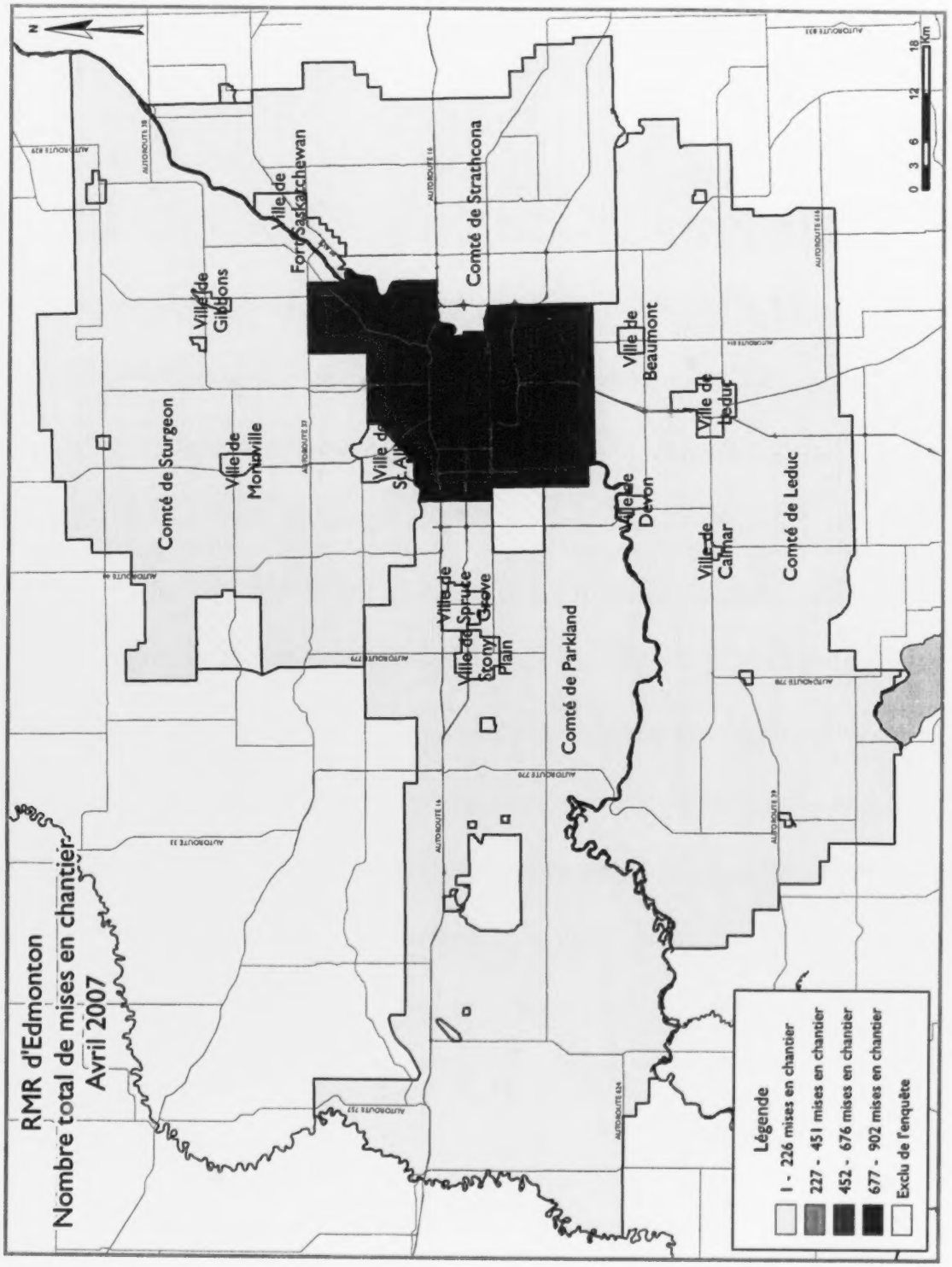
de l'accroissement du rythme de la construction en avril. Dans ce segment, qui regroupe les jumelés, les maisons en rangée et les appartements, les constructeurs ont amorcé la construction de 821 habitations au cours du mois, ce qui représente une poussée de 70 % entre avril 2006 et avril 2007. Les mises en chantier d'appartements ont augmenté de 44 %, et celles de jumelés et de maisons en rangée ont plus que doublé. Comme le nombre de logements collectifs commencés s'est accru chaque mois d'une année à l'autre depuis le début de 2007, le cumul annuel dépasse de 45 % le niveau observé à la fin des quatre premiers mois de 2006. Si l'activité s'est intensifiée dans ce segment, c'est en raison de la faiblesse des stocks et d'une forte demande de copropriétés, tant sur le marché du neuf que sur celui de l'existant.

Toujours du côté des collectifs, seulement 119 unités ont été achevées au mois d'avril, comparativement à 413 un an plus tôt. Par conséquent, la quantité de logements écoulés a fléchi de 62 % d'une année à l'autre pour s'établir à 163. Le rythme d'écoulement ayant été supérieur à celui des achèvements au cours du mois, le stock compte désormais 255 unités achevées et inoccupées, c'est-à-dire 70 % de moins qu'à pareille date en 2006. C'est la première fois depuis juillet 1999 que le nombre de logements collectifs non écoulés est aussi bas.

Après avoir régressé en glissement annuel pendant quatre mois d'affilée, les mises en chantier de maisons individuelles sont demeurées relativement stables, en avril. Un ralentissement soutenu de l'activité dans la ville d'Edmonton a annulé les gains réalisés dans les banlieues. Les constructeurs ont coulé les fondations de 874 maisons individuelles au cours du mois, soit à peu près autant que le record établi en avril 2006. Au 30 avril 2007, le cumul annuel des mises en chantier de ce type d'habitation accuse un retard de 10,5 % sur celui affiché à pareille date l'an passé. Or, malgré cette baisse d'activité, la production des quatre premiers mois de 2007 est la deuxième en importance jamais enregistrée pour cette période de l'année dans le segment des maisons individuelles du Grand Edmonton.

En avril, le nombre de maisons individuelles écoulées a diminué de 12 % d'une année à l'autre et s'est fixé à 565. De même, le niveau des achèvements, de 549 unités, est inférieur à celui observé en avril 2006. Étant donné qu'il s'est achevé plus de logements qu'il s'en est écoulé, le stock de maisons individuelles achevées et inoccupées se chiffre à 497 au 30 avril, ce qui représente 16 maisons de plus qu'en mars (481). Ce total, qui tient compte des maisons témoins et de celles bâties sans commande, n'est que légèrement inférieur à celui obtenu en avril 2006.

Les maisons individuelles se sont écoulées au prix moyen de 438 243 $ en avril. Il s'agit d'une hausse de 56 % par rapport au même mois l'année dernière. Cependant, il est important de noter que le prix moyen des maisons écoulées correspond au prix de celles qui ont été achevées et écoulées en avril 2007 mais dont la vente et le prix ont bien souvent été négociés avant le début de la construction. Le prix moyen d'une maison individuelle type sur le marché de la revente se situe à 413 488 $ en avril; dans ce cas également, c'est 56 % de plus qu'à la période correspondante l'an passé.


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Avril 2007
Légende
1 - 226 mises en chantier
227 - 451 mises en chantier
452 - 676 mises en chantier
677 - 902 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St-Albert
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 28
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 831
0 3 6 12 18 km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Avril 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2007	869	170	9	5	189	453	0	0	1 695
Avril 2006	875	114	6	1	45	301	2	14	1 358
Variation en %	-0,7	49,1	50,0	**	**	50,5	-100,0	-100,0	24,8
Cumul 2007	2 575	336	12	17	714	1 408	6	0	5 068
Cumul 2006	2 873	372	20	22	383	825	8	103	4 606
Variation en %	-10,4	-9,7	-40,0	-22,7	86,4	70,7	-25,0	-100,0	10,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2007	6 015	806	51	29	1 411	5 634	22	379	14 347
Avril 2006	4 539	548	23	36	1 100	4 712	68	587	11 613
Variation en %	32,5	47,1	121,7	-19,4	28,3	19,6	-67,6	-35,4	23,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2007	565	70	0	0	45	0	4	0	684
Avril 2006	530	44	5	3	51	269	14	30	946
Variation en %	6,6	59,1	-100,0	-100,0	-11,8	-100,0	-71,4	-100,0	-27,7
Cumul 2007	2 393	266	9	6	268	986	39	51	4 018
Cumul 2006	2 140	234	8	14	231	633	18	225	3 503
Variation en %	11,8	13,7	12,5	-57,1	16,0	55,8	116,7	-77,3	14,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2007	496	106	0	0	27	14	3	106	752
Avril 2006	499	73	3	3	88	334	3	355	1 358
Variation en %	-0,6	45,2	-100,0	-100,0	-69,3	-95,8	0,0	-70,1	-44,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2007	549	78	0	0	48	33	4	0	712
Avril 2006	572	55	0	3	52	264	0	44	990
Variation en %	-4,0	41,8	s.o.	-100,0	-7,7	-87,5	s.o.	-100,0	-28,1
Cumul 2007	2 372	250	9	6	287	1 068	4	164	4 160
Cumul 2006	2 212	217	0	12	225	735	1	286	3 688
Variation en %	7,2	15,2	s.o.	-50,0	27,6	45,3	**	-42,7	12,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Avril 2007	431	74	9	0	141	247	0	0	902
Avril 2006	582	72	6	1	43	223	2	14	943
Beaumont (ville)									
Avril 2007	40	0	0	0	22	0	0	0	62
Avril 2006	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Devon (ville)									
Avril 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2007	35	20	0	0	12	0	0	0	67
Avril 2006	20	14	0	0	2	0	0	0	36
Leduc (ville)									
Avril 2007	75	2	0	0	0	0	0	0	77
Avril 2006	41	14	0	0	0	0	0	0	55
Leduc (comté)									
Avril 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Morinville (ville)									
Avril 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Avril 2006	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Parkland (comté)									
Avril 2007	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Avril 2006	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Spruce Grove (ville)									
Avril 2007	51	12	0	0	0	123	0	0	186
Avril 2006	42	4	0	0	0	0	0	0	46
St. Albert (ville)									
Avril 2007	44	12	0	0	0	0	0	0	56
Avril 2006	33	2	0	0	0	0	0	0	35
Stony Plain (ville)									
Avril 2007	31	40	0	0	0	0	0	0	71
Avril 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Strathcona (comté)									
Avril 2007	83	10	0	5	14	83	0	0	195
Avril 2006	68	4	0	0	0	78	0	0	150
Sturgeon (comté)									
Avril 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Avril 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR									
Avril 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Avril 2007	869	170	9	5	189	453	0	0	1 695
Avril 2006	875	114	6	1	45	301	2	14	1 358

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Avril 2007	3 261	444	51	7	976	4 635	22	180	9 576
Avril 2006	2 810	356	23	31	900	4 016	68	495	8 699
Beaumont (ville)									
Avril 2007	327	44	0	0	104	0	0	41	516
Avril 2006	201	24	0	0	18	0	0	41	284
Devon (ville)									
Avril 2007	14	0	0	0	6	0	0	0	20
Avril 2006	12	0	0	0	4	0	0	0	16
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2007	168	52	0	0	61	79	0	0	360
Avril 2006	117	14	0	1	20	72	0	0	224
Leduc (ville)									
Avril 2007	303	34	0	0	28	0	0	24	389
Avril 2006	129	50	0	0	16	0	0	0	195
Leduc (comté)									
Avril 2007	53	0	0	0	0	0	0	0	53
Avril 2006	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Morinville (ville)									
Avril 2007	104	14	0	0	0	85	0	0	203
Avril 2006	44	2	0	0	15	61	0	0	122
Parkland (comté)									
Avril 2007	192	6	0	0	0	0	0	0	198
Avril 2006	100	6	0	0	0	0	0	0	106
Spruce Grove (ville)									
Avril 2007	406	88	0	0	22	123	0	0	639
Avril 2006	218	24	0	0	19	52	0	0	313
St. Albert (ville)									
Avril 2007	265	46	0	0	91	186	0	0	588
Avril 2006	225	4	0	0	60	139	0	51	479
Stony Plain (ville)									
Avril 2007	173	54	0	0	0	60	0	0	287
Avril 2006	91	22	0	0	2	74	0	0	189
Strathcona (comté)									
Avril 2007	552	20	0	22	123	462	0	134	1 313
Avril 2006	451	44	0	4	46	290	0	0	835
Sturgeon (comté)									
Avril 2007	123	0	0	0	0	0	0	0	123
Avril 2006	60	0	0	0	0	0	0	0	60
Reste de la RMR									
Avril 2007	74	4	0	0	0	4	0	0	82
Avril 2006	50	2	0	0	0	8	0	0	60
Edmonton (RMR)									
Avril 2007	6 015	806	51	29	1 411	5 634	22	379	14 347
Avril 2006	4 539	548	23	36	1 100	4 712	68	587	11 613

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2007	275	30	0	0	16	0	0	0	321
Avril 2006	354	32	5	3	37	269	14	0	714
Beaumont (ville)									
Avril 2007	12	2	0	0	14	0	0	0	28
Avril 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Devon (ville)									
Avril 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2007	17	8	0	0	6	0	0	0	31
Avril 2006	12	0	0	0	6	0	0	0	18
Leduc (ville)									
Avril 2007	38	2	0	0	0	0	0	0	40
Avril 2006	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Leduc (comté)									
Avril 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Avril 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Morinville (ville)									
Avril 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Avril 2006	6	0	0	0	2	0	0	0	8
Parkland (comté)									
Avril 2007	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Avril 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Spruce Grove (ville)									
Avril 2007	39	12	0	0	3	0	0	0	54
Avril 2006	23	6	0	0	4	0	0	0	33
St. Albert (ville)									
Avril 2007	13	6	0	0	0	0	0	0	19
Avril 2006	17	0	0	0	0	0	0	30	47
Stony Plain (ville)									
Avril 2007	19	8	0	0	0	0	0	0	27
Avril 2006	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Strathcona (comté)									
Avril 2007	64	2	0	0	6	0	0	0	72
Avril 2006	46	2	0	0	2	0	0	0	50
Sturgeon (comté)									
Avril 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Avril 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Reste de la RMR									
Avril 2007	8	0	0	0	0	0	4	0	12
Avril 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Edmonton (RMR)									
Avril 2007	565	70	0	0	45	0	4	0	684
Avril 2006	530	44	5	3	51	269	14	30	946

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2007	288	63	0	0	16	5	3	106	481
Avril 2006	333	42	0	2	65	305	3	341	1 091
Beaumont (ville)									
Avril 2007	17	0	0	0	1	0	0	0	18
Avril 2006	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Devon (ville)									
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2007	19	9	0	0	4	6	0	0	38
Avril 2006	9	2	0	1	3	5	0	0	20
Leduc (ville)									
Avril 2007	33	4	0	0	0	3	0	0	40
Avril 2006	20	5	0	0	2	3	0	10	40
Leduc (comté)									
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)									
Avril 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2006	6	0	0	0	4	0	0	0	10
Parkland (comté)									
Avril 2007	4	1	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2006	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Spruce Grove (ville)									
Avril 2007	23	9	0	0	0	0	0	0	32
Avril 2006	17	4	0	0	2	17	0	4	44
St. Albert (ville)									
Avril 2007	40	8	0	0	6	0	0	0	54
Avril 2006	38	0	0	0	6	0	0	0	44
Stony Plain (ville)									
Avril 2007	15	8	0	0	0	0	0	0	23
Avril 2006	12	10	0	0	1	4	0	0	27
Strathcona (comté)									
Avril 2007	47	4	0	0	0	0	0	0	51
Avril 2006	38	9	0	0	5	0	0	0	52
Sturgeon (comté)									
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2006	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)									
Avril 2007	496	106	0	0	27	14	3	106	752
Avril 2006	499	73	3	3	88	334	3	355	1 358

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2007	283	31	0	0	21	1	0	0	336
Avril 2006	386	44	0	3	41	252	0	14	740
Beaumont (ville)									
Avril 2007	12	2	0	0	14	0	0	0	28
Avril 2006	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Devon (ville)									
Avril 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2007	14	12	0	0	4	32	0	0	62
Avril 2006	14	0	0	0	3	2	0	0	19
Leduc (ville)									
Avril 2007	32	4	0	0	0	0	0	0	36
Avril 2006	10	0	0	0	0	10	0	0	20
Leduc (comté)									
Avril 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Avril 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Morinville (ville)									
Avril 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Parkland (comté)									
Avril 2007	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Avril 2006	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Spruce Grove (ville)									
Avril 2007	33	10	0	0	3	0	0	0	46
Avril 2006	27	5	0	0	4	0	0	0	36
St. Albert (ville)									
Avril 2007	18	5	0	0	0	0	0	0	23
Avril 2006	18	0	0	0	1	0	0	30	49
Stony Plain (ville)									
Avril 2007	19	12	0	0	0	0	0	0	31
Avril 2006	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Strathcona (comté)									
Avril 2007	57	2	0	0	6	0	0	0	65
Avril 2006	48	2	0	0	3	0	0	0	53
Sturgeon (comté)									
Avril 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Avril 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Reste de la RMR									
Avril 2007	8	0	0	0	0	0	4	0	12
Avril 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Edmonton (RMR)									
Avril 2007	549	78	0	0	48	33	4	0	712
Avril 2006	572	55	0	3	52	264	0	44	990

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	431	583	134	76	90	47	247	237	902	943	-4,3
Beaumont (ville)	40	38	2	0	20	0	0	0	62	38	63,2
Calmar (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Devon (ville)	9	1	0	0	0	0	0	0	9	1	**
Fort Saskatchewan (ville)	35	20	32	16	0	0	0	0	67	36	86,1
Gibbons (ville)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Leduc (ville)	75	41	2	14	0	0	0	0	77	55	40,0
Leduc (comté)	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Morinville (ville)	14	5	0	2	0	0	0	0	14	7	100,0
Parkland (comté)	25	12	0	2	0	0	0	0	25	14	78,6
Spruce Grove (ville)	51	42	12	4	0	0	123	0	186	46	**
St. Albert (ville)	44	33	12	2	0	0	0	0	56	35	60,0
Stony Plain (ville)	31	10	40	0	0	0	0	0	71	10	**
Strathcona (comté)	88	68	12	4	12	0	83	78	195	150	30,0
Sturgeon (comté)	19	13	0	0	0	0	0	0	19	13	46,2
Reste de la RMR	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Edmonton (RMR)	874	876	246	120	122	47	453	315	1 695	1 358	24,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	1 314	1 811	264	412	409	175	1 099	850	3 086	3 248	-5,0
Beaumont (ville)	148	168	16	30	100	8	0	0	264	206	28,2
Calmar (ville)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Devon (ville)	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Fort Saskatchewan (ville)	90	64	48	16	0	0	0	0	138	80	72,5
Gibbons (ville)	10	8	0	0	0	0	4	0	14	8	75,0
Leduc (ville)	164	96	20	38	12	0	0	0	196	134	46,3
Leduc (comté)	34	22	0	0	0	0	0	0	34	22	54,5
Morinville (ville)	48	25	0	2	0	0	0	0	48	27	77,8
Parkland (comté)	82	65	0	2	0	0	0	0	82	67	22,4
Spruce Grove (ville)	184	137	34	18	18	0	123	0	359	155	131,6
St. Albert (ville)	92	107	22	22	15	0	0	0	129	129	0,0
Stony Plain (ville)	80	52	40	4	0	0	0	0	120	56	114,3
Strathcona (comté)	251	271	32	32	36	22	182	78	501	403	24,3
Sturgeon (comté)	67	43	0	0	0	0	0	0	67	43	55,8
Reste de la RMR	16	16	2	0	0	0	0	0	18	16	12,5
Edmonton (RMR)	2 592	2 897	478	576	590	205	1 408	928	5 068	4 606	10,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006
Edmonton (ville)	90	47	0	0	247	223	0	14
Beaumont (ville)	20	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	123	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	12	0	0	0	83	78	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	122	47	0	0	453	301	0	14

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	405	175	4	0	1 099	747	0	103
Beaumont (ville)	100	8	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	4	0	0	0
Leduc (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	18	0	0	0	123	0	0	0
St. Albert (ville)	15	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	36	22	0	0	182	78	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	586	205	4	0	1 408	825	0	103

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006
Edmonton (ville)	514	660	388	267	0	16	902	943
Beaumont (ville)	40	38	22	0	0	0	62	38
Calmar (ville)	1	0	0	0	0	0	1	0
Devon (ville)	9	1	0	0	0	0	9	1
Fort Saskatchewan (ville)	55	34	12	2	0	0	67	36
Gibbons (ville)	1	1	0	0	0	0	1	1
Leduc (ville)	77	55	0	0	0	0	77	55
Leduc (comté)	6	5	0	0	0	0	6	5
Morinville (ville)	14	7	0	0	0	0	14	7
Parkland (comté)	25	14	0	0	0	0	25	14
Spruce Grove (ville)	63	46	123	0	0	0	186	46
St. Albert (ville)	56	35	0	0	0	0	56	35
Stony Plain (ville)	71	10	0	0	0	0	71	10
Strathcona (comté)	93	72	102	78	0	0	195	150
Sturgeon (comté)	19	13	0	0	0	0	19	13
Reste de la RMR	4	4	0	0	0	0	4	4
Edmonton (RMR)	1 048	995	647	347	0	16	1 695	1 358

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	1 502	2 049	1 578	1 088	6	111	3 086	3 248
Beaumont (ville)	156	192	108	14	0	0	264	206
Calmar (ville)	1	4	0	0	0	0	1	4
Devon (ville)	11	8	0	0	0	0	11	8
Fort Saskatchewan (ville)	116	78	22	2	0	0	138	80
Gibbons (ville)	10	8	4	0	0	0	14	8
Leduc (ville)	184	134	12	0	0	0	196	134
Leduc (comté)	34	22	0	0	0	0	34	22
Morinville (ville)	48	27	0	0	0	0	48	27
Parkland (comté)	82	67	0	0	0	0	82	67
Spruce Grove (ville)	214	149	145	6	0	0	359	155
St. Albert (ville)	110	109	19	20	0	0	129	129
Stony Plain (ville)	120	56	0	0	0	0	120	56
Strathcona (comté)	250	303	251	100	0	0	501	403
Sturgeon (comté)	67	43	0	0	0	0	67	43
Reste de la RMR	18	16	0	0	0	0	18	16
Edmonton (RMR)	2 923	3 265	2 139	1 230	6	111	5 068	4 606

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	275	357	42	50	4	38	0	269	321	714	-55,0
Beaumont (ville)	12	13	4	0	12	0	0	0	28	13	115,4
Calmar (ville)	0	2	0	0	4	0	0	0	4	2	100,0
Devon (ville)	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Fort Saskatchewan (ville)	17	12	8	0	6	6	0	0	31	18	72,2
Gibbons (ville)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Leduc (ville)	38	13	2	2	0	0	0	0	40	15	166,7
Leduc (comté)	18	3	0	0	0	0	0	0	18	3	**
Morinville (ville)	12	6	0	2	0	0	0	0	12	8	50,0
Parkland (comté)	25	11	0	0	0	0	0	0	25	11	127,3
Spruce Grove (ville)	39	23	12	10	3	0	0	0	54	33	63,6
St. Albert (ville)	13	17	6	0	0	0	0	30	19	47	-59,6
Stony Plain (ville)	19	9	8	2	0	0	0	0	27	11	145,5
Strathcona (comté)	64	46	2	4	6	0	0	0	72	50	44,0
Sturgeon (comté)	19	12	0	0	0	0	0	0	19	12	58,3
Reste de la RMR	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Edmonton (RMR)	565	533	84	70	35	44	0	299	684	946	-27,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	1 302	1 411	214	240	179	125	662	695	2 357	2 471	-4,6
Beaumont (ville)	86	81	6	0	16	0	0	0	108	81	33,3
Calmar (ville)	0	3	0	2	4	3	0	0	4	8	-50,0
Devon (ville)	12	15	0	0	0	0	0	0	12	15	-20,0
Fort Saskatchewan (ville)	50	43	32	8	6	6	31	0	119	57	108,8
Gibbons (ville)	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Leduc (ville)	104	54	8	4	0	5	0	35	112	98	14,3
Leduc (comté)	59	32	0	0	0	0	0	0	59	32	84,4
Morinville (ville)	34	20	2	4	0	0	43	0	79	24	**
Parkland (comté)	96	41	2	4	0	0	0	0	98	45	117,8
Spruce Grove (ville)	165	97	20	16	3	0	52	98	240	211	13,7
St. Albert (ville)	84	89	30	10	0	0	91	30	205	129	58,9
Stony Plain (ville)	53	27	24	14	0	0	0	0	77	41	87,8
Strathcona (comté)	252	157	14	46	22	0	158	0	446	203	119,7
Sturgeon (comté)	59	56	0	0	0	0	0	0	59	56	5,4
Reste de la RMR	35	20	0	2	0	0	0	0	35	22	59,1
Edmonton (RMR)	2 399	2 156	352	350	230	139	1 037	858	4 018	3 503	14,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006
Edmonton (ville)	4	24	0	14	0	269	0	0
Beaumont (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	4	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	6	6	0	0	0	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	30
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	6	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	31	30	4	14	0	269	0	30

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	146	111	33	14	662	633	0	62
Beaumont (ville)	16	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	3	4	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	6	6	0	0	31	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	5	0	0	0	0	0	35
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	43	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	3	0	0	0	52	0	0	98
St. Albert (ville)	0	0	0	0	40	0	51	30
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	22	0	0	0	158	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	193	125	37	14	986	633	51	225

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006	Avril 2007	Avril 2006
Edmonton (ville)	305	391	16	309	0	14	321	714
Beaumont (ville)	14	13	14	0	0	0	28	13
Calmar (ville)	0	2	0	0	4	0	4	2
Devon (ville)	6	3	0	0	0	0	6	3
Fort Saskatchewan (ville)	25	12	6	6	0	0	31	18
Gibbons (ville)	3	3	0	0	0	0	3	3
Leduc (ville)	40	15	0	0	0	0	40	15
Leduc (comté)	18	3	0	0	0	0	18	3
Morinville (ville)	12	6	0	2	0	0	12	8
Parkland (comté)	25	11	0	0	0	0	25	11
Spruce Grove (ville)	51	29	3	4	0	0	54	33
St. Albert (ville)	19	17	0	0	0	30	19	47
Stony Plain (ville)	27	11	0	0	0	0	27	11
Strathcona (comté)	66	48	6	2	0	0	72	50
Sturgeon (comté)	19	12	0	0	0	0	19	12
Reste de la RMR	5	3	0	0	0	0	5	3
Edmonton (RMR)	635	579	45	323	4	44	684	946

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	1 446	1 584	876	807	35	80	2 357	2 471
Beaumont (ville)	90	81	18	0	0	0	108	81
Calmar (ville)	0	8	0	0	4	0	4	8
Devon (ville)	12	15	0	0	0	0	12	15
Fort Saskatchewan (ville)	80	41	39	16	0	0	119	57
Gibbons (ville)	8	10	0	0	0	0	8	10
Leduc (ville)	112	58	0	5	0	35	112	98
Leduc (comté)	59	32	0	0	0	0	59	32
Morinville (ville)	36	20	43	4	0	0	79	24
Parkland (comté)	98	45	0	0	0	0	98	45
Spruce Grove (ville)	185	109	55	4	0	98	240	211
St. Albert (ville)	108	89	46	10	51	30	205	129
Stony Plain (ville)	77	39	0	2	0	0	77	41
Strathcona (comté)	263	173	183	30	0	0	446	203
Sturgeon (comté)	59	56	0	0	0	0	59	56
Reste de la RMR	35	22	0	0	0	0	35	22
Edmonton (RMR)	2 668	2 382	1 260	878	90	243	4 018	3 503

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Avril 2007	0	0,0	5	1,8	30	10,6	62	21,9	186	65,7	283	391 000	446 776
Avril 2006	21	5,4	147	37,8	128	32,9	50	12,9	43	11,1	389	258 900	280 167
Cumul 2007	8	0,6	73	5,6	282	21,6	324	24,8	618	47,4	1 305	344 400	384 122
Cumul 2006	95	6,4	551	37,4	484	32,9	172	11,7	171	11,6	1 473	257 900	280 567
Beaumont (ville)													
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	2	16,7	3	25,0	7	58,3	12	370 400	478 192
Avril 2006	0	0,0	3	18,8	8	50,0	3	18,8	2	12,5	16	279 950	293 881
Cumul 2007	0	0,0	1	1,1	26	29,5	27	30,7	34	38,6	88	326 450	377 398
Cumul 2006	1	1,2	31	36,5	42	49,4	7	8,2	4	4,7	85	258 800	265 552
Calmar (ville)													
Avril 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2006	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Devon (ville)													
Avril 2007	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Avril 2006	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2007	0	0,0	11	84,6	2	15,4	0	0,0	0	0,0	13	237 500	237 477
Cumul 2006	4	23,5	12	70,6	1	5,9	0	0,0	0	0,0	17	227 500	222 335
Fort Saskatchewan (ville)													
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	1	7,1	2	14,3	11	78,6	14	424 950	436 186
Avril 2006	1	7,1	2	14,3	7	50,0	2	14,3	2	14,3	14	277 700	279 193
Cumul 2007	0	0,0	2	3,6	1	1,8	4	7,3	48	87,3	55	409 600	421 387
Cumul 2006	3	7,1	17	40,5	11	26,2	5	11,9	6	14,3	42	254 950	284 164
Gibbons (ville)													
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Avril 2006	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2007	0	0,0	3	37,5	5	62,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2006	4	40,0	4	40,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	10	230 000	210 500
Leduc (ville)													
Avril 2007	0	0,0	1	3,1	5	15,6	15	46,9	11	34,4	32	326 200	346 138
Avril 2006	1	10,0	4	40,0	3	30,0	0	0,0	2	20,0	10	258 900	268 970
Cumul 2007	0	0,0	5	5,3	24	25,3	29	30,5	37	38,9	95	325 000	343 979
Cumul 2006	3	6,8	26	59,1	10	22,7	3	6,8	2	4,5	44	241 200	249 935
Leduc (comté)													
Avril 2007	0	0,0	1	5,6	1	5,6	2	11,1	14	77,8	18	400 000	415 000
Avril 2006	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2007	4	6,8	3	5,1	4	6,8	7	11,9	41	69,5	59	400 000	411 269
Cumul 2006	3	9,4	9	28,1	9	28,1	7	21,9	4	12,5	32	272 500	273 281
Morinville (ville)													
Avril 2007	0	0,0	1	12,5	0	0,0	2	25,0	5	62,5	8	--	--
Avril 2006	0	0,0	3	37,5	3	37,5	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2007	0	0,0	3	10,0	3	10,0	9	30,0	15	50,0	30	349 950	357 840
Cumul 2006	0	0,0	11	47,8	9	39,1	3	13,0	0	0,0	23	253 000	251 596

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Avril 2007	2	8,7	3	13,0	5	21,7	3	13,0	10	43,5	23	315 827	431 920
Avril 2006	0	0,0	1	9,1	3	27,3	2	18,2	5	45,5	11	321 005	334 552
Cumul 2007	20	20,8	9	9,4	22	22,9	12	12,5	33	34,4	96	289 940	340 723
Cumul 2006	5	11,9	6	14,3	8	19,0	11	26,2	12	28,6	42	315 828	312 097
Spruce Grove (ville)													
Avril 2007	2	6,1	8	24,2	11	33,3	6	18,2	6	18,2	33	280 026	289 453
Avril 2006	4	14,8	14	51,9	7	25,9	2	7,4	0	0,0	27	229 085	234 978
Cumul 2007	16	10,3	43	27,6	71	45,5	16	10,3	10	6,4	156	268 401	263 788
Cumul 2006	36	35,0	39	37,9	23	22,3	4	3,9	1	1,0	103	217 543	223 713
St. Albert (ville)													
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	647 700	639 189
Avril 2006	0	0,0	3	16,7	3	16,7	3	16,7	9	50,0	18	346 100	337 650
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	78	100,0	78	551 200	584 560
Cumul 2006	0	0,0	12	14,1	27	31,8	13	15,3	33	38,8	85	315 200	346 502
Stony Plain (ville)													
Avril 2007	0	0,0	4	21,1	6	31,6	4	21,1	5	26,3	19	284 763	319 822
Avril 2006	4	50,0	2	25,0	0	0,0	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2007	0	0,0	10	19,6	21	41,2	8	15,7	12	23,5	51	280 900	312 774
Cumul 2006	13	37,1	12	34,3	4	11,4	2	5,7	4	11,4	35	229 000	245 815
Strathcona (comté)													
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	57	100,0	57	432 000	563 018
Avril 2006	1	2,1	19	39,6	14	29,2	6	12,5	8	16,7	48	266 500	296 854
Cumul 2007	0	0,0	1	0,4	0	0,0	22	8,8	227	90,8	250	427 500	512 364
Cumul 2006	8	5,2	50	32,3	41	26,5	28	18,1	28	18,1	155	270 000	302 599
Sturgeon (comté)													
Avril 2007	1	5,3	1	5,3	2	10,5	1	5,3	14	73,7	19	440 000	409 474
Avril 2006	3	25,0	1	8,3	4	33,3	2	16,7	2	16,7	12	272 500	308 333
Cumul 2007	8	13,6	8	13,6	4	6,8	5	8,5	34	57,6	59	390 000	386 864
Cumul 2006	21	37,5	5	8,9	14	25,0	4	7,1	12	21,4	56	252 500	290 179
Reste de la RMR													
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Avril 2006	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2007	3	8,6	5	14,3	15	42,9	11	31,4	1	2,9	35	280 000	271 080
Cumul 2006	9	47,4	10	52,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	200 000	185 444
Edmonton (RMR)													
Avril 2007	5	0,9	28	5,1	70	12,8	101	18,4	345	62,8	549	391 300	438 243
Avril 2006	38	6,6	206	35,8	183	31,8	74	12,9	74	12,9	575	260 150	281 250
Cumul 2007	59	2,5	177	7,4	480	20,2	474	19,9	1 188	50,0	2 378	349 900	389 532
Cumul 2006	206	9,3	797	35,8	685	30,8	259	11,6	277	12,5	2 224	255 900	279 050

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2007						
Sous-marché	Avril 2007	Avril 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	446 776	280 167	59,5	384 122	280 567	36,9
Beaumont (ville)	478 192	293 881	62,7	377 398	265 552	42,1
Calmar (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon (ville)	--	--	s.o.	237 477	222 335	6,8
Fort Saskatchewan (ville)	436 186	279 193	56,2	421 387	284 164	48,3
Gibbons (ville)	--	--	s.o.	--	210 500	s.o.
Leduc (ville)	346 138	268 970	28,7	343 979	249 935	37,6
Leduc (comté)	415 000	--	s.o.	411 269	273 281	50,5
Morinville (ville)	--	--	s.o.	357 840	251 596	42,2
Parkland (comté)	431 920	334 552	29,1	340 723	312 097	9,2
Spruce Grove (ville)	289 453	234 978	23,2	263 788	223 713	17,9
St. Albert (ville)	639 189	337 650	89,3	584 560	346 502	68,7
Stony Plain (ville)	319 822	--	s.o.	312 774	245 815	27,2
Strathcona (comté)	563 018	296 854	89,7	512 364	302 599	69,3
Sturgeon (comté)	409 474	308 333	32,8	386 864	290 179	33,3
Reste de la RMR	--	--	s.o.	271 080	185 444	46,2
Edmonton (RMR)	438 243	281 250	55,8	389 532	279 050	39,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Edmonton
Avril 2007

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2006	Janvier	1 175	32,6	1 740	1 615	1 839	94,6	199 148	10,1	205 596
	Février	1 605	27,7	1 837	1 835	1 995	92,1	211 531	15,5	215 411
	Mars	2 016	20,0	1 779	2 202	1 847	96,3	220 124	16,1	218 014
	Avril	2 026	12,4	1 753	2 171	1 915	91,5	226 846	18,2	223 725
	Mai	2 565	22,3	1 792	2 416	1 897	94,5	242 936	22,9	232 881
	Juin	2 183	2,3	1 717	2 440	2 010	85,4	254 240	27,5	243 134
	Juillet	1 953	21,3	1 800	2 230	2 063	87,3	256 489	31,0	249 893
	Août	2 079	7,5	1 816	2 657	2 291	79,3	270 746	38,1	261 760
	Septembre	1 844	19,2	1 929	2 604	2 557	75,4	278 732	46,3	274 032
	Octobre	1 890	41,8	1 984	2 347	2 344	84,6	276 641	39,9	284 735
	Novembre	1 574	8,9	1 921	1 852	2 379	80,7	282 434	42,5	284 671
	Décembre	1 074	18,3	1 916	1 024	2 256	84,9	294 155	48,7	303 920
2007	Janvier	1 554	32,3	2 176	2 115	2 340	93,0	303 820	52,6	312 097
	Février	1 886	17,5	2 122	2 166	2 369	89,6	321 307	51,9	324 850
	Mars	2 358	17,0	2 140	3 100	2 658	80,5	325 439	47,8	328 180
	Avril	2 443	20,6	2 084	3 296	2 712	76,8	343 922	51,6	340 833
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2006	4 796	25,5		5 652			212 109	14,4	
	TI 2007	5 798	20,9		7 381			318 301	50,1	
	Cumul 2006	6 822	21,3		7 823			216 486	15,4	
	Cumul 2007	8 241	20,8		10 677			325 896	50,5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Edmonton 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail d'Edmonton			Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	148,6	134,8	542	4,2	68,8	751
	Février	667	5,85	6,45	150,2	134,2	544	4,0	68,8	757
	Mars	667	6,05	6,45	153,1	134,8	548	3,8	68,9	762
	Avril	685	6,25	6,75	159,1	135,8	549	3,8	68,9	764
	Mai	685	6,25	6,75	167,5	136,6	554	3,6	69,1	770
	Juin	697	6,60	6,95	175,3	136,0	558	3,8	69,6	773
	Juillet	697	6,60	6,95	178,7	137,5	563	3,8	70,0	774
	Août	691	6,40	6,85	190,8	137,7	564	4,3	70,3	779
	Septembre	682	6,40	6,70	196,2	137,9	564	4,2	70,1	785
	Octobre	688	6,40	6,80	200,5	136,8	567	4,0	69,9	788
	Novembre	673	6,40	6,55	204,7	137,7	571	3,8	70,1	792
	Décembre	667	6,30	6,45	205,1	138,3	575	3,7	70,2	798
2007	Janvier	679	6,50	6,65	208,4	138,9	583	3,8	71,0	805
	Février	679	6,50	6,65	214,1	139,1	588	3,7	71,3	801
	Mars	669	6,40	6,49	214,1	141,0	593	3,5	71,5	799
	Avril	678	6,60	6,64		142,6	593	3,3	71,3	802
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

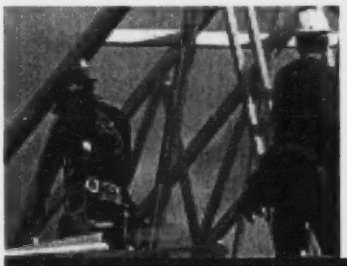
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Viennent de paraître!

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Visionner
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Visionner

À venir sous peu!

- Enquête sur les logements locatifs – printemps 2007
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Visionner
  - *Statistiques sur le marché locatif* Visionner
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Visionner
- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Visionner

- Abbotsford
- Kingston
- Peterborough
- Barrie
- Guelph
- Brantford

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64173_2007_M05